

## Übergabeprotokoll (für die Übergabe der Mietsache an den Mieter)

Bei der Übergabe des Wohnraums an den Mieter wurde die Mietsache von den Parteien auf ihren Zustand hin gründlich überprüft.

Es empfiehlt sich, sämtliche Räume im Uhrzeigersinn abzuschreiten und diese von oben nach unten und vom Rand zur Mitte auf ihren Zustand hin genau zu überprüfen. Anschließend sind eventuelle Mängel in der unten aufgeführten Tabelle so detailliert wie möglich aufzuführen.

Im Rahmen der Übergabe vom \_\_\_\_\_ haben sich nachfolgende Mängel gezeigt:

Befinden sich in einer der folgenden Zeilen keine Anmerkungen, so gilt der entsprechende Raum als mangelfrei.

Küche	
Diele	
Badezimmer	
Toilette	
_____ Zimmer	
_____ Zimmer	
_____ Zimmer	
_____ Zimmer	
Nebenraum	
Abstellraum	
Dachboden	
Mansarde	
Terrasse	
Balkon	
Loggia	
Freisitz	
Kellerraum	
Schuppe	

Nachfolgend können noch die wichtigsten Zählerstände eingetragen werden.

Strom	
Kaltwasser	
Warmwasser	

Gas	
Öl	
Heizung	

